

ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ Хуторок Озёрный

ДОГОВОР ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ДАЧНОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ХУТОРКА ОЗЁРНОГО

с. Ташла

" " 2020 г.

Гражданин РФ Кулаксыз Ольга Сергеевна, представляющая интересы собственника помещения (агентский договор 332 от 15.01.2020г), зарегистрирована в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход с 15.01.2020 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области, именуемая в дальнейшем "НАИМОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и гражданин РФ Владимир Дмитриевич Владимирович, именуемый в дальнейшем "НАНИМАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
- 1.1. НАИМОДАТЕЛЬ передаёт в пользование НАНИМАТЕЛЮ дачный дом _____ с _____ по _____ в наем по адресу: Самарская область, с. Ташла, ул Партизанская 46
Дата заезда _____, время заезда 16:00
Дата отъезда _____, время выезда 14:00
- 1.2. По соглашению сторон договором устанавливается плата за наем помещения _____
- 1.2.1. Стороны договорились, что в случае отказа от аренды по любой из причин оплаченная денежная сумма не подлежит возврату, так как она является оплатой услуги бронирования и является задатком.
- 1.2.2. Предоплата за аренду помещения (бронь) в размере _____% внесена _____
И получена собственником помещения в полном объеме.
(В случае отказа нанимателя от аренды по любой из причин, бронь не возвращается)
- 1.2.3. Дополнительные услуги: баня 3 час в каждый день _____
- 1.2.4. Возможность продления есть _____

При нахождении в доме бани или сауны 3 часа предоставляется бесплатно, стоимость бани свыше 3 часов оплачивается по тарифу 500р/час

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАИМОДАТЕЛЯ.

- 2.1. НАИМОДАТЕЛЬ обязуется:
- 2.1.1. Передать помещение, пригодное для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением - все системы находятся в рабочем состоянии.
- 2.1.2. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 3.1. НАНИМАТЕЛЬ обязан:
- 3.1.1. Использовать помещение только для собственных нужд (без права передачи в субаренду).
- 3.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом НАИМОДАТЕЛЮ (Администратору).
- 3.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах, в помещение работников НАИМОДАТЕЛЯ или самого НАИМОДАТЕЛЯ.
- 3.1.4. Возвратить помещение и имущество " НАИМОДАТЕЛЯ " в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.
- 3.1.5. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб НАИМОДАТЕЛЮ за свой счет при нанесении ему ущерба действиями или неприятием необходимых и своевременных мер по предотвращению ущерба, следующего имущества. Штраф за порчу имущества составляет 5 000.00 (Пять тысяч рублей) и не освобождает от полного возмещения ущерба причиненного прямыми либо косвенными действиями НАНИМАТЕЛЯ.
- 3.1.6. НАНИМАТЕЛЬ обязан соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории (на улице перед зданием) по закону о тишине Самарской области (в случае нарушения оплачивает штраф самостоятельно), соблюдать техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении и на прилегающей территории. Мусор, окурки, отходы не разбрасывать по придомовой территории, а паковать в полиэтиленовые пакеты или. НАНИМАТЕЛЬ обязуется не проживать в помещении с животными без согласования с НАИМОДАТЕЛЕМ, курить в отведенном для этого месте (мангальная площадка, на улице перед входом). Не создавать конфликтные ситуации между собой , другими отдыхающими и сотрудниками Хуторка Озёрного. В случае отказа оплачивать проживание, отказа оплачивать штраф, в случае создания конфликтной ситуации на территории НАИМОДАТЕЛЬ вправе выселить НАНИМАТЕЛЯ раньше срока без возврата арендной платы, либо ограничить НАНИМАТЕЛЯ в коммуникациях (отключить свет и воду).

4. Права займодателя

- 4.1. НАИМОДАТЕЛЬ имеет право:
- 4.1.1. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ соблюдения Правил пользования помещением.
- 4.1.2. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ внесения платы за наем помещения за весь период проживания в день заезда и подписания настоящего договора.
- 4.1.3. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ освобождения помещения по истечении срока договора найма или досрочно в случае нарушений п.3.1.1.-3.1.6. настоящего договора при этом оплата не возвращается.
- 4.1.4. Производить осмотр сдаваемого в наем здания (помещения) и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Ответственность НАИМОДАТЕЛЯ:
- 5.1.1. НАИМОДАТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов НАНИМАТЕЛЯ, оставленных в помещении, равно как авто и других видов транспорта НАНИМАТЕЛЯ, паркуемых вблизи помещений.
- 5.2. Ответственность НАНИМАТЕЛЯ:
- 5.2.1. Наниматель возмещает НАИМОДАТЕЛЮ материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 3.1.5 настоящего договора, в установленном законом порядке.
- 6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**
- 6.1. Оплата посуточного найма помещения производится после подписания договора, перед заселением, при отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор найма утрачивает свою силу, заселение не осуществляется.
- 6.2. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет Агента.
- 6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе НАНИМАТЕЛЯ по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, оплаченная сумма за наем помещения не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у НАИМОДАТЕЛЯ, другой - у НАНИМАТЕЛЯ.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента полной оплаты НАИМОДАТЕЛЕМ всей суммы стоимости найма помещения.
- 7.3. Условия настоящего договора по посуточному или почасовому съему помещения сохраняют свою силу на весь срок действия договора.
- 7.4. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной платы и отсутствия оплаченной брони другими нанимателями на дальнейший период.

8. Дополнительные условия.

Мангал, решетки, шампуры, посуда, белье, полотенца входят в стоимость

9. Реквизиты и подписи сторон

<p>НАИМОДАТЕЛЬ:</p> <p>Кулаксыз Ольга Сергеевна паспорт: 36 19 № 791666 выдан: ГУ МВД РОССИИ 11.03.2020г код подразделения 630-033 р/с 40817810503370025647 ФИЛИАЛ Банка ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601917 кор/счет 3010181000000000917 Адрес регистрации: Самарская область г.Тольятти ул. Автостроителей д 34 кв 9 контактный телефон +79626122616</p> <p>Электронная подпись _____ / Кулаксыз О.С. /</p>	<p>НАНИМАТЕЛЬ :</p> <p>ФИО : _____ _____ Дата рождения _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ Адрес регистраци : _____ _____ Подпись _____</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------