

ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ Хуторок Озёрный

ДОГОВОР ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ДАЧНОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ХУТОРКА ОЗЁРНОГО

с. Ташла

" " 2020 г.

Гражданин РФ Кулаксыз Ольга Сергеевна, представляющая интересы собственника помещения (агентский договор 332 от 15.01.2020г), зарегистрирована в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход с 15.01.2020 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области, именуемая в дальнейшем "НАИМОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и гражданин РФ Владимир Дмитриевич Владимирович, именуемый в дальнейшем "НАНИМАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. НАИМОДАТЕЛЬ передаёт в пользование НАНИМАТЕЛЮ дачный дом _____ с _____ по _____ в наем по адресу: Самарская область, с. Ташла, ул Партизанская 46

Дата заезда _____, время заезда 16:00
Дата отъезда _____, время выезда 14:00

1.2. По соглашению сторон договором устанавливается плата за наем помещения _____

1.2.1. Стороны договорились, что в случае отказа от аренды по любой из причин оплаченная денежная сумма не подлежит возврату, так как она является оплатой услуги бронирования и является задатком.

1.2.2. Предоплата за аренду помещения (бронь) в размере _____% внесена _____

И получена собственником помещения в полном объеме.

(В случае отказа нанимателя от аренды по любой из причин, бронь не возвращается)

1.2.3. Дополнительные услуги: баня 3 час в каждый день _____

1.2.4. Возможность продления есть _____

При нахождении в доме бани или сауны 3 часа предоставляется бесплатно, стоимость бани свыше 3 часов оплачивается по тарифу 500р/час

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАИМОДАТЕЛЯ.

2.1. НАИМОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Передать помещение, пригодное для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением - все системы находятся в рабочем состоянии.

2.1.2. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Использовать помещение только для собственных нужд (без права передачи в субаренду).

3.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом НАИМОДАТЕЛЮ (Администратору).

3.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах, в помещение работников НАИМОДАТЕЛЯ или самого НАИМОДАТЕЛЯ.

3.1.4. Возвратить помещение и имущество " НАИМОДАТЕЛЯ " в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

3.1.5. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб НАИМОДАТЕЛЮ за свой счет при нанесении ему ущерба действиями или принятием необходимых и своевременных мер по предотвращению ущерба, следующего имущества. Штраф за порчу имущества составляет 5 000.00 (Пять тысяч рублей) и не освобождает от полного возмещения ущерба причиненного прямыми либо косвенными действиями НАНИМАТЕЛЯ.

3.1.6. НАНИМАТЕЛЬ обязан соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории (на улице перед зданием) по закону о тишине Самарской области (в случае нарушения оплачивает штраф самостоятельно), соблюдать техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении и на прилегающей территории. Мусор, окурки, отходы не разбрасывать по придомовой территории, а паковать в полиэтиленовые пакеты или. НАНИМАТЕЛЬ обязуется не проживать в помещении с животными без согласования с НАИМОДАТЕЛЕМ, курить в отведенном для этого месте (мангальная площадка, на улице перед входом). Не создавать конфликтные ситуации между собой , другими отдыхающими и сотрудниками Хуторка Озёрного. В случае отказа оплачивать проживание, отказа оплачивать штраф, в случае создания конфликтной ситуации на территории НАИМОДАТЕЛЬ вправе выселить НАНИМАТЕЛЯ раньше срока без возврата арендной платы, либо ограничить НАНИМАТЕЛЯ в коммуникациях (отключить свет и воду).

4. Права займодателя

4.1. НАИМОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ соблюдения Правил пользования помещением.

4.1.2. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ внесения платы за наем помещения за весь период проживания в день заезда и подписания настоящего договора.

4.1.3. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ освобождения помещения по истечении срока договора найма или досрочно в случае нарушений п.3.1.1.-3.1.6. настоящего договора при этом оплата не возвращается.

4.1.4. Производить осмотр сдаваемого в наем здания (помещения) и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность НАИМОДАТЕЛЯ:

5.1.1. НАИМОДАТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов НАНИМАТЕЛЯ, оставленных в помещении, равно как авто и других видов транспорта НАНИМАТЕЛЯ, паркуемых вблизи помещений.

5.2. Ответственность НАНИМАТЕЛЯ:

5.2.1. Наниматель возмещает НАИМОДАТЕЛЮ материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 3.1.5 настоящего договора, в установленном законом порядке.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

6.1. Оплата посуточного найма помещения производится после подписания договора, перед заселением, при отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор найма утрачивает свою силу, заселение не осуществляется.

6.2. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет Агента.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе НАНИМАТЕЛЯ по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, оплаченная сумма за наем помещения не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у НАИМОДАТЕЛЯ, другой - у НАНИМАТЕЛЯ.

7.2. Договор вступает в силу с момента полной оплаты НАИМОДАТЕЛЕМ всей суммы стоимости найма помещения.

7.3. Условия настоящего договора по посуточному или почасовому съему помещения сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

7.4. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной платы и отсутствия оплаченной брони другими нанимателями на дальнейший период.

8. Дополнительные условия.

Мангал, решетки, шампуры, посуда, белье, полотенца входят в стоимость

9. Реквизиты и подписи сторон

НАИМОДАТЕЛЬ:

Кулаксыз Ольга Сергеевна
паспорт: 36 19 № 791666
выдан: ГУ МВД РОССИИ 11.03.2020г
код подразделения 630-033
р/с 40817810503370025647
ФИЛИАЛ Банка ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области
БИК 043601917
кор/счет 3010181000000000917
Адрес регистрации:
Самарская область г.Тольятти
ул. Автостроителей д 34 кв 9
контактный телефон +79626122616

Электронная подпись

/ Кулаксыз О.С. /

НАНИМАТЕЛЬ :

ФИО : _____

Дата рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистраци : _____

Подпись _____