

# ДОГОВОР ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ДАЧНОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ХУТОРКА ОЗЁРНОГО

" " 2021 г.

с. Ташла

ИП Головина Наталья Ивановна ИНН 638202164347 , представляющая интересы собственников помещений( дачных домов ) зарегистрированных в качестве налогоплательщиков налога на профессиональный доход с 15.01.2020 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области , на основании агентского договора и доверенности, именуемая в дальнейшем "НАЙМОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "НАНИМАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ передаёт в пользование НАНИМАТЕЛЮ дачный дом \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в наем по адресу : Самарская область , с. Ташла СНТ, Красное поле

Дата заезда \_\_\_\_\_, время заезда 16:00      Дата отъезда \_\_\_\_\_, время выезда 14:00

1.2. По соглашению сторон договором устанавливается плата за наем дачного дома \_\_\_\_\_ в размере

1.2.1. Стороны договорились, что в случае отказа от аренды по любой из причин оплаченная денежная сумма не подлежит возврату, так как она является оплатой услуги бронирования и является задатком.

1.2.2. Предоплата за аренду помещения (бронь) в размере \_\_\_\_% внесена \_\_\_\_\_

И получена собственником помещения в полном объёме.

(В случае отказа нанимателя от аренды по любой из причин, бронь не возвращается)

1.2.3. Дополнительные услуги: \_\_\_\_\_

1.2.4. Возможность продления \_\_\_\_\_

При наличии в доме бани или сауны 3 часа предоставляются бесплатно, стоимость бани выше 3 часов оплачивается по тарифу 500р/час

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Передать помещение, пригодное для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением- все системы находятся в рабочем состоянии.

2.1.2. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Использовать дачный дом и прилегающую территорию только для собственных нужд (без права передачи в субаренду).

3.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в помещении. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно устранять последствия аварий и сообщить об этом НАЙМОДАТЕЛЮ (Администратору).

3.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в помещение работников НАЙМОДАТЕЛЯ или самого НАЙМОДАТЕЛЯ.

3.1.4. Возвратить помещение и имущество " НАЙМОДАТЕЛЯ " в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

3.1.5. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб НАЙМОДАТЕЛЮ за свой счет при нанесении ему ущерба действиями или непринятия необходимых и своевременных мер по предотвращению ущерба, следующего имущества. Штраф за порчу имущества составляет 5 000.00 ( Пять тысяч рублей ) и не освобождает от полного возмещения ущерба причинённого прямыми либо косвенными действиями НАНИМАТЕЛЯ.

3.1.6. НАНИМАТЕЛЬ обязан соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к зданию территории (на улице перед зданием) по закону о тишине Самарской области ( в случае нарушения оплачивает штраф самостоятельно), соблюдать техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении и на прилегающей территории. Мусор, окурки, отходы не разбрасывать по придомовой территории, а паковать в полиэтиленовые пакеты или. НАНИМАТЕЛЬ обязуется не проживать в помещении с животными без согласования с НАЙМОДАТЕЛЕМ, курить в отведенном для этого месте (мангалная площадка, на улице перед входом). Не создавать конфликтные ситуации между собой , другими отдыхающими и сотрудниками Хуторка Озёрного. В случае отказа оплачивать проживание, отказа оплачивать штраф, в случае создания конфликтной ситуации на территории НАЙМОДАТЕЛЬ вправе выселить НАНИМАТЕЛЯ раньше срока без возврата арендной платы, либо ограничить НАНИМАТЕЛЯ в коммуникациях ( отключить свет и воду ).

## 4. ПРАВА ЗАЙМОДАТЕЛЯ

4.1. НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ соблюдения Правил пользования помещением.

4.1.2. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ внесения платы за наем помещения за весь период проживания в день заезда и подписания настоящего договора.

4.1.3. Требовать от НАНИМАТЕЛЯ освобождения помещения по истечении срока договора найма или досрочно в случае нарушений п.3.1.1.-3.1.6. настоящего договора при этом оплата не возвращается.

4.1.4. Производить осмотр сданного в наем здания (помещения) и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность НАЙМОДАТЕЛЯ:

5.1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов НАНИМАТЕЛЯ, оставленных в помещении, равно как авто и других видов транспорта НАНИМАТЕЛЯ, паркуемых вблизи помещений.

5.2. Ответственность НАНИМАТЕЛЯ:

5.2.1. Наниматель возмещает НАЙМОДАТЕЛЮ материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. п. 3.1.5 настоящего договора, в установленном законом порядке.

## 6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

6.1. Оплата посуточного найма помещения производится после подписания договора, перед заселением, при отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор найма утрачивает свою силу, заселение не осуществляется.

6.2. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств или перечислением на расчетный счет Агента.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе НАНИМАТЕЛЯ по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, оплаченная сумма за наем помещения не возвращается.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у НАЙМОДАТЕЛЯ, другой - у НАНИМАТЕЛЯ.

7.2. Договор вступает в силу с момента полной оплаты НАНИМАТЕЛЕМ всей суммы стоимости найма помещения.

7.3. Условия настоящего договора по посуточному или почасовому съему помещения сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

7.4. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной платы и отсутствия оплаченной брони другими нанимателями на дальний период.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Аренда мангал, решеток, шампуров, посуды, белья, полотенец - бесплатно.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ИП Головина Наталья Ивановна  
ИНН 638202164347 ОГРН ИП 319631300181495  
р/с 40802810700001318324 044525974 АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
БИК 044525974 кор/счет 30101810145250000974  
Адрес регистрации: Самарская область с. Васильевка  
ул. Шоссейная д 6 кв. 1. контактный телефон +79626122616

/ Головина Н.И. /

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО : \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации : \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_