

Приложение 1 к Договору найма Дома или помещения посуточно на территории Хуторка Озёрного

Правила проживания на территории «Хуторок Озёрный»

Лица, проживающие в домах либо помещениях на территории Хуторка Озёрного (далее - «Наниматели»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории «ХУТОРКА ОЗЁРНОГО», а также правила пожарной безопасности.

Общий стиль поведения во время нахождения на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом и другими Нанимателями. Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других Нанимателей. При возникновении любых конфликтных или спорных ситуаций необходимо срочно обратиться к Администратору ХУТОРКА ОЗЁРНОГО (тел. +79608405592).

Заезд на территорию Хуторка Озёрного осуществляется в забронированный день с 16:00, выезд с территории до 14:00. В случае аренды Ташлинских Терм или бань на территории Хуторка Озёрного Наниматель имеет право находиться ТОЛЬКО В ОПЛАЧЕННОЕ ИМ ВРЕМЯ.

Нахождение на территории Хуторка Озёрного вне оплаченного времени возможно только по предварительному согласованию и внесению взноса по благоустройству в размере 1000 р/каждый взрослый, либо 500 р/каждый ребенок. Штраф за несанкционированное нахождение на территории 5 000.00 рублей/каждый человек.

Дома и помещения, сдаваемые в аренду, являются частными, сдаваемые в аренду как личное имущество, согласно статье 209 ГК РФ, часы работы доверенных лиц владельцев (администрации) СТРОГО с 09:00 до 22:00 ЗАПРЕЩАЕТСЯ ЗВОНИТЬ В ДРУГОЕ ВРЕМЯ, КРОМЕ УКАЗАННОГО. ВСЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С АРЕНДОЙ НЕОБХОДИМО РЕШИТЬ ДО 22 ЧАСОВ! Вы арендовали дом (помещение) и свой досуг Вам необходимо обеспечить САМОСТОЯТЕЛЬНО. За звонки в неурочное время, кроме ЭКСТРЕННЫХ случаев- полагается ШТРАФ 3000 рублей.

Пересчет стоимости, по Акциям и скидкам, которые Наниматель не указал при бронировании НЕ ПРОИЗВОДИТЬСЯ.

При бронировании вносится ЗАДАТОК, равный 50% стоимости каждого дня аренды. Поменять дом, поменять дату заезда БЕЗ потери ЗАДАТКА нельзя, это оплата услуг бронирования, которые оказаны. Пересчитать ЗАДАТОК нескольких дней в оплату аренды НЕЛЬЗЯ.

Все дополнительные услуги и устройства, а также аренда оплачивается ЗАДАТКОМ, который равен полной стоимости, при отказе от них ЗАДАТОК не возвращается, даже если отказ произошел заблаговременно.

Наниматель пропускается на территорию ХУТОРКА ОЗЁРНОГО только при наличии у него (ответственного лица за дом либо помещение) паспорта и возраста свыше 18 лет. Администрация ХУТОРКА ОЗЁРНОГО работает с понедельника по воскресенье с 10:00 до 22:00. Въезд на территорию ХУТОРКА ОЗЁРНОГО новых Нанимателей после закрытия Администрации не осуществляется (исключение составляет предварительное согласование).

Наниматель несет полную материальную ответственность за все вверенное ему имущество дома или помещения, а также сами дом или помещение, снятые им в аренду.

Находясь в бане, сауне, в водном устройстве, в бассейне, джакузи, в прудах, на озерах и других объектах на территории Хуторка Озёрного Наниматель САМОСТОЯТЕЛЬНО ОТВЕЧАЕТ ЗА СВОЮ ЖИЗНЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ, а также за ЖИЗНЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ СВОИХ ГОСТЕЙ, в том числе детей. Родителям категорически запрещено оставлять детей без присмотра, особенно вблизи открытого водоёма. За детей, оставленных без присмотра, никто, помимо самих родителей ответственности не несёт.

Животные в мини фермы- зоопарке на территории Хуторка Озёрного НЕ ДРЕССИРОВАННЫЕ, могут укусить, пнуть, клонуть, плюнуть, затоптать и причинить вред жизни и здоровью – ВО ИЗБЕЖАНИИ ЭТОГО запрещено кормить, гладить, дразнить, входить в вольеры и заходить за ограждение без разрешения и в отсутствие персонала Хуторка Озёрного. ЭТО НЕ КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК. Посещение строго с 11 до 12 и с 18-19 часов. В другое время, не подходя к загонам вплотную можно самостоятельно посмотреть животных. Ответственность за жизнь и здоровье Вас и Ваших детей на территории мини фермы-зоопарка в этом случае лежит только на Вас.

В доме (помещении) может проживать не более указанных спальных мест в доме (помещении).

При необходимости ХУТОРКА ОЗЁРНЫЙ предоставляет бесплатно одну детскую кроватку в один дом или помещение (по предварительной договоренности с отделом бронирования).

Лишние люди (гости Нанимателей) могут находиться только за дополнительную плату и оплачиваются в Администрации ХУТОРКА ОЗЁРНОГО из расчёта 500 р/человек без предоставления дополнительной посуды и мебели в том числе стульев и табуретов, **находиться на территории они могут не дольше 22:00. Штраф за более позднее нахождение людей в доме или помещении сверх спальных мест этого дома или помещения 2000 р/человек**

О приезде гостей, проживающие в ХУТОРОКЕ ОЗЁРНОМ гости обязаны сообщить заранее администрации и оплатить их нахождение. Покидать территорию Наниматель и ответственные лица Нанимателя могут только УВЕДОМИВ администратора. В противном случае это расценивается как отказ от аренды и Наймодатель вправе распоряжаться помещением или домом по собственному усмотрению, в том числе и сдать в аренду.

Дополнительные гости с размещением, имеют право въехать на территорию ХУТОРКА ОЗЁРНОГО только после предварительной оплаты в администрации. В домах либо помещениях гости без размещения могут находиться на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО до 22:00, их количество может быть не более, чем 30% к количеству спальных мест этого дома или помещения.

Администратор ХУТОРКА ОЗЁРНОГО имеет право проверить количество проживающих гостей в коттедже и выселить нарушителей без возмещения стоимости проживания.

В каждом доме и помещении ХУТОРКА ОЗЁРНОГО установлен накопительный бойлер различного объёма. Для нагрева очередного количества воды потребуется определенное время. Убедительно просим для Вашего удобства экономично расходовать горячую воду, иначе новый нагрев происходит от 4 до 6 часов.

Во всех домах либо помещениях установлены септики, во избежание засора или перебоев в их работе ЗАПРЕЩЕНО смывать бумагу, салфетки и прочие вещи, способные засорить систему. При данной аварии Наниматель оплачивает вызов мастера и прочистку системы.

Хуторок Озёрный не несет ответственности за перебои в работе интернета и электрических сетей.

Комплекс отдыха не предоставляет пляжные полотенца. Полотенца с домов и помещений запрещено выносить за территорию этих домов и помещений.

Для бытовых отходов, скопившихся в Вашем доме или помещении, предназначены зеленые баки, находящиеся на парковке ХУТОРКА ОЗЁРНОГО, **обязательна** упаковка мусора в мусорные пакеты, которые выдает Администрация.

Для пищевых отходов в доме есть ведра. Пищевые отходы необходимо собирать отдельно !

Гости с кошками, рептилиями, птицами, дикими животными и собаками обязаны самостоятельно убирать за ними и на территории выгуливать на поводке и наморднике, если животное крупное, чтобы не пугать других гостей.

При заезде и оформлении договора Нанимателю предоставляется АКТ приема-передачи имущества в арендуемом доме или помещении, по которому он должен сверить наличие в доме или помещении в течении 1 часа и если чего-то не хватает из указанного необходимо позвонить и самостоятельно забрать у Администраторов Хуторка Озёрного. При выезде дом или помещение также сдается Администратору по акту приема-передачи. Также бесплатно предоставляется в каждый дом или помещение в зависимости от количества спальных мест постельное белье, полотенца, туалетная бумага, жидкость для мытья посуды, губки, тряпки для влажной уборки, шампунь, гель и жидкое мыло.

В стоимость проживания включена только финальная уборка коттеджа, застил постелей, уборка и питание ПРОИЗВОДИТСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО, при выезде гости должны помыть за собой посуду, собрать мусор в пакеты, снять постельное белье и собрать полотенца в одно место перед дверью дома или помещения для удобства их передачи Администратору при сдаче дома или помещения. Если данные действия не будут выполнены- денежная компенсация в размере 3000 рублей.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПОКИДАТЬ ТЕРРИТОРИЮ ДОМА ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ БЕЗ СДАЧИ ЕГО АДМИНИСТРАТОРАМ (штраф 5000 рублей), ПРИ ЛЮБОМ ВЫЕЗДЕ С ТЕРРИТОРИИ ХУТОРКА ОЗЁРНОГО КЛЮЧИ НЕОБХОДИМО СДАВАТЬ АДМИНИСТРАТОРАМ, ДАЖЕ ЕСЛИ У ВАС НЕ КОНЧИЛАСЬ АРЕНДА И ВЫ ПЛАНИРУЕТЕ ВЕРНУТЬСЯ. Стоимость 1 потерянного ключа 1тысяча рублей.

Администрация вправе зайти в арендуемый дом либо помещение в любое время суток, если создана угроза имуществу Арендатора и для предотвращения противоправных действий в отношении имущества Арендатора, предотвращения аварий, пожаров и т.д., а также для ремонта и проверки оборудования и инженерных коммуникаций по согласованию с Нанимателем.

При долгосрочной аренде уборка коттеджа и смена постельного белья осуществляется **один раз в неделю** и заранее согласовывается с Администратором ХУТОРКА ОЗЁРНОГО. По желанию, но за оплату можно согласовать другой режим.

Услуги, оказываемые на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО и не входящие в стоимость аренды в том числе питание в кафе Робин Бобин (завтрак 200 рублей, обед 450 рублей, ужин 350 рублей), осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг не менее, чем за 1 сутки до заезда. В случае невнесения за 1 сутки до заезда предоплаты Администрация оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг.

Услуги, которые идут подарком к аренде: при их отсутствии по объективным причинам, гости не в праве требовать данные услуги или требовать компенсацию за отсутствие. Все бани и сауны топятся **ТОЛЬКО** до 20:00.

Бани растапливают **ТОЛЬКО** сотрудники Хуторка Озёрного, а топят (подкидывают дрова) гости. После прогорания данного объема дров баня горячая примерно 3 часа. Дальнейшая топка бань **СТРОГО ЗАПРЕЩЕНА** штраф 5000 рублей.

При несанкционированной растопке бани или включении сауны **ШТРАФ 3000.00** рублей

При несанкционированном наборе воды или включении/переключении джакузи в домах и на улице **ШТРАФ 3000.00** рублей

Сауны включают **ТОЛЬКО** сотрудники Хуторка Озёрного на 1 час только после **ОПЛАТЫ**. После прогрева сауна горячая примерно 3 часа. **ЗАПРЕЩЕНО В САУНЕ ЛИТЬ ВОДУ НА КАМНИ** (штраф 5000 рублей) так как это может привести к замыканию электросетей и вызвать пожар.

В бассейнах и джакузи заливается **ТОЛЬКО** холодная вода. **ЗАПРЕЩЕНО САМОСТОЯТЕЛЬНО** включать/выключать оборудование на джакузи и бассейнах и нажимать на них какие-либо кнопки без разрешения Администрации.

Если перед заездом был ранее заезд вода сливается, джакузи и бассейны моются и заполняются **НОВОЙ ХОЛОДНОЙ** водой, соответственно их нагрев происходит от 4 до 8 часов-это не оказывает влияние на их стоимость и не препятствуют их использованию после нагрева.

Время оказания услуг подогреваемых водных устройств плюс/минус 2 часа.

Аква чан, фурако, банный чан считаются готовыми от температуры 20 градусов. При оплате данных устройств Наниматели не в праве требовать возврат оплаты даже если они не пользовались ими, в виду потраченных на топку устройств дров и воды. В данных устройствах возможно изменение цвета воды (так как они деревянные), а также нахождение небольшого осадка, накипи и листьев и т.д. в виду нахождения их на открытом воздухе.

Молодильный чан от температуры 25 градусов, Аквабеседка от 30 градусов. Подогреваемые бассейны имеют температуру от 18 градусов.

При использовании прокатного инвентаря ХУТОРКА ОЗЁРНОГО, Наниматель несёт за него полную ответственность и при каком-либо повреждении возмещает ущерб в денежном эквиваленте, согласно тарифам, установленным администрацией ХУТОРКА ОЗЁРНОГО.

В домах Славный, Емеля, Веселый, Лесной, в гостях у Водяного установлены камины. Данные камины — это не элемент декора, а полноценные дровяные камины, которые гости могут растопить, только после полного ознакомления с правилами растопки камина и правилами пожарной безопасности.

Наниматель ОБЯЗАН:

- довести настоящие правила до сведения всех гостей, находящихся в коттедже.

- строго соблюдать правила Пожарной безопасности и следить за состоянием дома либо помещения весь срок Аренды.

- следить за вверенным ему имуществом Хуторка Озёрного по договору Аренды, предотвращать кражи и противоправные действия на территории Хуторка Озёрного, свидетелем которых он стал.

- сообщать о дополнительных дневных гостях Администратору ХУТОРКА ОЗЁРНОГО и производить оплату в соответствии с установленными расценками;

- соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной безопасности, за нарушения денежная компенсация в размере **5000** рублей;

- при размещении в коттедже с животным просим следить за ним и не допускать запаха от питомцев и следов на мебели, *выгуливать собак мелких пород только на поводке* и убирать продукты жизнедеятельности за своим питомцем, за нарушения денежная компенсация в размере **1000** рублей.

- соблюдать максимальную скорость передвижения на автомобиле по территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО— **5 км/час**;

- при выезде из домов либо помещений произвести полный расчет если есть задолженность за предоставленные услуги и сдать по акту приёмки-передачи дом либо помещение Администратору.

Ознакомлен _____ Подпись

Категорически запрещено :

-проносить на территорию ХУТОРКА ОЗЁРНОГО любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества, за нарушения денежная компенсация в размере **5000 рублей**;

-привозить на территорию Хуторка Озёрного дрова, купленные не у Администрации Хуторка Озёрного либо собирать древесные остатки и хворост , пилить деревья и ветки на территории Хуторка Озёрного.

-учебная езда на автомобилях и езда в нетрезвом состоянии по территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО - денежная компенсация в размере **5 000 рублей**;

-совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды ХУТОРКА ОЗЁРНОГО, в том числе пользование открытым огнем, разведение костров на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО, использование дров в мангалах вместо угля, использовать в домах либо помещениях электронагревательными приборами, не являющимися имуществом комплекса отдыха, и т.д.

За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере **5000 рублей**;

-топка бани или сауны **БЕЗ ОПЛАТЫ И СОГЛАСОВАНИЯ С АДМИНИСТРАТОРАМИ** грозит выселением без возврата оплаты аренды и задатка

-появляться в служебных помещениях без разрешения Администрации и самостоятельно включать/переключать оборудование в доме или помещении (отопление и горячее водоснабжение, сауны), портить оборудование ХУТОРКА ОЗЁРНОГО;

-двигать/переставлять мебель в коттедже (кроме стола и стульев);

-выносить из коттеджа мебель, полотенца (за использование полотенца из коттеджа в качестве пляжного -денежная компенсация в размере **1000 рублей**) и посуду (на улице приветствуется использование одноразовой посуды);

-нарушать покой Нанимателей, проживающих в соседних домах либо помещениях, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО после 22-00 и до 10-00 – денежная компенсация в размере **2 000 рублей, при повторном нарушении отказ в предоставлении услуг без компенсации**;

-использование фейерверков, петард, салютов и небесных фонариков не НА СПЕЦИАЛЬНО ОБОРУДОВАННОЙ ПЛОЩАДКЕ (участок 130 напротив кафе Робин Бобин) – ШТРАФ в размере **10 000 рублей**;

-парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны, выезжать на автомобиле на берег, мыть машины на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО - денежная компенсация в размере **2 000 рублей**;

-бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы Наниматель возмещает стоимость вызова ремонтной бригады сантехников **2500 рублей**, в домах рядом с водой и на воде : Русалочий и Утиное гнездышко и все дома - веснушки работает канализационная станция –при засорении штраф **10000 рублей**, при поломке по вине Нанимателя (отправленные в унитаз вещи и посторонние предметы могут вызвать ее поломку) компенсация ущерба от **25000 рублей** ;

-бросать окурки и мусор на пол внутри помещения и на землю вне помещений, урны расставлены по всей территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО.

При обнаружении порчи имущества составляется Акт порчи имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба. Порча не указанных в Прейскуранте материальных ценностей оценивается при составлении акта порчи имущества. Ущерб, нанесенный Нанимателем, возмещается им (или ответственным лицом от группы Нанимателя) на месте в полном объеме. Ущерб рассчитывается Администрацией комплекса по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в ущерб включаются необходимые транспортные расходы и монтаж/демонтаж испорченного имущества Хуторка Озёрного, если причинённый ущерб делает невозможным последующую сдачу в аренду дома или помещения, то Наниматель также оплачивает и стоимость аренды за все дни, когда аренда была невозможна из-за причиненного им ущерба Хуторку Озёрному. В случае полного уничтожения имущества либо дома или помещения из-за пожара Наниматель оплачивает ПОЛНУЮ стоимость строительства аналогичного дома или помещения по смете предоставленной представителем Хуторка Озёрного.

ВНИМАНИЕ! Целенаправленные вандальные действия по отношению к имуществу и строениям на территории ХУТОРКА Озёрного попадают под действие статьи Уголовного кодекса РФ!

Статья 214. Вандализм

1. Вандализм, то есть, осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах, – наказывается штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок от ста двадцати до ста восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

2. Те же деяния, совершенные группой лиц, а равно по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо ОЗЁРНОГО социальной группы, наказываются ограничением свободы на срок до трех лет либо лишением свободы на срок до трех лет.

Ответственность сторон

Наниматель несёт полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже в течение всего срока проживания; за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания; за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания; за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания. Администрация ХУТОРКА ОЗЁРНОГО не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей Нанимателя, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев. Администрация ХУТОРКА ОЗЁРНОГО не несет ответственности за случаи краж личного имущества на территории ХУТОРКА ОЗЁРНОГО. Администрация ХУТОРКА ОЗЁРНОГО не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения и нахождения на территории Хуторка Озёрного Нанимателями.

Администрация ХУТОРКА ОЗЁРНОГО оставляет за собой право отказать в размещении Нанимателю или любому лицу из группы Нанимателя, совершившего нарушение Правил проживания ХУТОРКА ОЗЁРНОГО. В этом случае, денежные средства, уплаченные Нанимателем, не возвращаются.

ФИО _____

Ознакомлен _____ Подпись