

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, принятие содержащихся в настоящей оферте существенных условий, трактуемое в соответствии с пунктом 1 статьи 438 ГК РФ не иначе как акцепт, равносильно заключению договора на оказание услуг бронированию проживания в загородном клубе Хуторок Озёрный. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей оферты считается осуществление Нанимателем оплаты услуг бронирования в размере 50% стоимости аренды выбранного дома или помещения , либо 100% стоимости услуг бронирования равных стоимости аренды если бронирование происходит по акции или со скидкой .

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

На предоставления услуг на проживание в месте отдыха загородный клуб «Хуторок Озёрный»

Наймодатель заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Наниматель», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
- 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ И РАСЧЕТОВ**
- 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
- 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
- 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Наймодатель в течение срока действия настоящего Договора по заявке Нанимателя о бронировании, при наличии свободных мест, оказывать Нанимателю услуги по временному размещению в загородном клубе «Хуторке Озёрном» , где собственником арендных помещений являются физические лица, объединённые в клуб, и иные дополнительные услуги, в соответствии с прейскурантами, а Наниматель обязуется оплатить заказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Место оказания услуг: территория «Хуторка Озёрного», каждый дом имеет своего собственника, но все собственники объединены в клуб с общими условиями и требованиями к нахождению и эксплуатации как и личной территории , так и общей.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются Правилами предоставления арендных помещений (домов, коттеджей и квартир) в рамках 209 ст ГК РФ (сдача в наем личного имущества)

2.1 Услуги по проживанию предоставляются на основании предварительной заявки, которая направляется в адрес Наймодателя, а так же посредством факсимильной, телефонной и сотовой связи, электронной почты, позволяющей достоверно установить, что заявка исходит от Наниматель, с обязательным уточнением после отправки о получении её и ФИО принявшего.

2.2. Заявка на предоставление услуг должна содержать следующие сведения:

- дата заезда, а также выезда Нанимателя,
- фамилия, имя, отчество,

- наименование других запрашиваемых услуг и дата их предоставления.

2.3. Размещение Нанимателя в загородном клубе «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» осуществляется в соответствии с подтверждённой заявкой на срок, указанный в заявке. Продление срока проживания

Нанимателя на территории Хуторка Озёрного возможно ТОЛЬКО при наличии свободных мест.

2.4. Порядок полной оплаты проживания, правила проживания, расчетные часы, правила заезда Нанимателей, иные условия указываются в правилах проживания на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ»

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

3.1.2. Оказать услуги в сроки согласно договору.

3.1.3. Обеспечить качество предоставляемых услуг.

3.1.4. Наймодатель обязуется предоставить замену арендованному дому или помещению в пределах ценового диапазона оплаченной аренды, при возникновении ситуаций делающих невозможным въезд в забронированный дом или помещение.

3.1.5. В случае невозможности предоставления услуги по объективным причинам, действие которых не зависит от Наймодателя, Наймодатель обязан предоставить оплаченную услугу в срок не позднее 6 месяцев в назначенную дату (перенос даты оказания услуги).

3.1.6. Наймодатель вправе выселить без возврата оплаченной брони и стоимости аренды Нанимателя при нарушении им правил нахождения на территории Хуторка Озёрного и игнорировании замечаний и просьб Администрации загородный клуб «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ». Также при неадекватном поведении Наймодатель вправе выключить электричество и воду в арендованном доме или помещении до урегулирования конфликта без компенсации или возврата оплат бронирования и аренды. Арендатор вправе отказать в заезде на территорию загородного клуба и в арендованный дом при угрозах жизни и здоровью гостей, администраторов, собственников, а также угрозах порчи имущества от арендатора или его гостей, без возврата задатка. За размещение арендаторами в публичном пространстве публикаций порочащих честь и достоинство владельцев, управляющих и самого Загородного клуба «Хуторок Озёрный» администрация вправе аннулировать бронь без возврата задатка.

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Оплатить заказанные услуги.

3.2.2. Ознакомиться с правилами проживания и пожарной безопасности, установленной Наймодателем на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» и неукоснительно соблюдать их.

В том числе:

-находиться на территории ТОЛЬКО в оплаченное время (стандартный заезд с 16:00 выезд до 14:00) все другое время нахождение на территории ТОЛЬКО через взнос на благоустройство территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» в размере 1 тыс. /человек (дети до года бесплатно) При обнаружении людей, на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» не оплативших нахождение ШТРАФ 5000 руб./человек

- Не устраивать особо шумные и опасные вечеринки без согласия Наймодателя;

- Не находиться в /и на территории коттеджа/дома/квартиры/помещения большим количеством человек, чем спальных мест;

- Не шуметь после 22:00 часов;

-Мусорить на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» ШТРАФ 1000 рублей каждый случай, даже выявленный по камерам.

- Не привозить на территорию Хуторка Озёрного дрова, купленные не у Администраторов Хуторка Озёрного, а также не собирать дрова, древесные остатки, пиломатериалы, ветки и не пилить деревья и ветки на загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ».

- Не парковать автомобили вне оборудованных парковок, в том числе на тротуарах и газонах.

- Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других посетителей загородного клуба. Уважайте право отдыхающих на отдых и сон.

-Запрещено в домах и на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» использовать конфетти, хлопушки, мишуру **ШТРАФ 5000 рублей**

-В бассейны, джакузи, чаны и другие водные устройства с животными НЕЛЬЗЯ!! ШТРАФ 5000 рублей

- в бассейны запрещено наливать и насыпать шампуни, бальзамы ЛЮБЫЕ ЖИДКОСТИ И ВЕЩЕСТВА ШТРАФ 5000 рублей

- Запрещено выносить на улицу имущество коттеджа или бани (мебель, оборудование, полотенца, посуду и т.п.)

-Не привозить на территорию Хуторка Озёрного огнестрельное, травматическое и холодное оружие, а также наркотические и одурманивающие средства.

- Разводить костры на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» запрещено. Только в мангалах и на специально отведенных для этого пикниковых зонах. В мангалах в качестве топлива может находиться ТОЛЬКО УГОЛЬ.

- Курить в помещениях кальян

- Запрещено пользоваться банями и саунами без ведома или согласования с Администраторами Хуторка Озёрного, а также пользоваться банями и саунами сверх 3 часов в сутки.

-Не включать сауны и оборудование для обогрева дома или помещения самостоятельно, не разжигать бани, камины и банные чаны и другие устройства самостоятельно.

- Родителям категорически запрещено оставлять детей без присмотра, особенно вблизи открытого водоёма. За детей, оставленных без присмотра, никто, помимо самих родителей ответственности не несёт.

- Администрация не несёт ответственности за охрану автотранспорта, а так же за утерю ценных вещей, денег и документов, за оставленные на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» или на берегу личные вещи, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев, за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине отдыхающего.

- Администрация загородного клуба не несёт ответственность за ситуации, возникшие по причине форс-мажорных обстоятельств, повлиявших на работу загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ», например отключение электричества, нестабильную работу спутникового телевидения и интернета и т.п.

3.2.3. Наниматель в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещает ущерб, в случае утраты или повреждения имущества Наймодателя, вверенное ему СОБСТВЕННИКОМ, в полном объеме, а также несет ответственность за иные нарушения согласно правилам нахождения на территории Хуторка Озёрного.

3.2.4. Задаток оплаченный за услугу бронирования каждого из дней бронирования ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ (исключение тариф ВОЗВРАТНЫЙ), но Наймодатель вправе требовать оплаты аренды дома или помещения за которое была оплачена услуга бронирования за каждый день бронирования, если Наниматель не уведомил о невозможности или нежелании въезжать в дом или помещение за которое он оплатил бронирование, не менее чем за 3 дня до даты заезда. При проведении и наличии скидок и других акций загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ» Наниматель должен уведомить об их использовании до оплаты бронирования самостоятельно, впоследствии перерасчет невозможен.

3.2.5 Услуги, которые идут подарком к аренде: их отсутствию по объективным причинам, гости не в праве требовать данные услуги или требовать компенсацию за отсутствие. Все бани и сауны топятся ТОЛЬКО до 20:00.

3.2.6 При отказе от забронированного объекта, либо отказе от части арендных дней, либо выезде ранее положенного срока, либо от оплаченных услуг на территории загородного клуба Хуторок Озёрный -оплаченная сумма не подлежат пересчету и возврату (исключение тариф ВОЗВРАТНЫЙ). Объект аренды дачные круглогодичные дома и квартиры, вся остальная территория к объекту аренды не относится, но Наймодатель вправе ей пользоваться, если она относиться к местам общего пользования.

3.2.7 При создании конфликтной ситуации, угрозах в том числе повреждения имущества, угрозах порчи деловой репутации, оскорблении персонала и владельцев домов/коттеджей/квартир/помещений на территории загородного клуба Хуторок Озёрный, а также самого загородного клуба бронирование аннулируется без возврата задатка.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. Требовать с Нанимателя оплаты полной стоимости оказанных услуг или причиненного ущерба Нанимателю имуществу Наймодателя, вверенного ему СОБСТВЕННИКОМ.

3.3.2. Отказать Нанимателю в размещении при нарушении правил пребывания на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ», а также при отказе от согласия с условиями настоящего Договора оферты и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания.

3.4. Наниматель вправе:

3.4. 1. В любое время знакомится с действующими Правилами проживания и предоставления услуг Наймодателем и с Прейскурантом цен на услуги.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2. По вопросам качества оказанных услуг Наниматель обращается к администратору загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ», который решает этот вопрос незамедлительно. При необходимости, Наниматель имеет право предъявить претензию по качеству оказанных услуг.

5.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы сотрудники, агенты, партнеры без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях данного Договора.

5.3. Наниматель согласен с обработкой его персональных данных Наймодателем в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, а именно — передачей его данных сторонам, прямо связанным с оказанием услуг по договору.

5.4. Наймодатель обязуется не использовать персональные данные Нанимателя в целях, не связанных с исполнением договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента оплаты задатка и действует до окончания сроков проживания на территории загородного клуба «ХУТОРОК ОЗЁРНЫЙ». Наниматель не имеет преимущественного права продления Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой Стороне. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, принятых до его расторжения, в том числе в части исполнения п.3.1.4, 3.2.4, 3.2.6 Договора

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные обеими Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 Правила проживания на территории загородного клуба «Хуторок Озёрный»

Приложение №2 Акт приема-передачи и возврата имущества

к Договору найма коттеджа/дома/квартиры или помещения посуточно на территории Загородного клуба Хуторка Озёрного.

ВАША ОПЛАТА ОЗНАЧАЕТ СОГЛАСИЕ С КАЖДЫМ ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ПУНКТОВ ДАННОГО ДОГОВОРА.